



# چارچوب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ذخیره‌سازی نفت خام



آذرماه ۱۴۰۱

# ساختار قرارداد:

خرید خدمت در قالب قرارداد

ساخت، مالکیت و بهره‌برداری B.O.O



**سرمایه گذار**

# مبلغ قرارداد:



# مدت قرارداد:



۱ دوره احداث فاز اول  
حداکثر ۲۴ ماه از تاریخ نفوذ قرارداد

۲ دوره احداث فاز دوم  
حداکثر ۱۲ ماه پس از فاز اول

۳ دوره ذخیره سازی  
حداکثر ۱۵ سال پس از خاتمه دوره

دوره قرارداد حداکثر ۱۸ سال

# مالکیت تأسیسات و نفت خام:

## مالکیت نفت خام



متعلق به شرکت نفت تحت هر شرایطی

## مالکیت مخازن و تأسیسات جانبی



تحت مالکیت و بهره‌برداری سرمایه‌گذار در

مدت قرارداد و پس از آن

# تعهدات عمده شرکت ملی نفت ایران:

تحويل نفت خام به سرمایه گذار جهت  
ذخیره سازی

۱

دریافت نفت خام ذخیره شده  
از سرمایه گذار

۲

خرید خدمات ذخیره سازی نفت خام و  
پرداخت حق الزحمه

۳

# تعهدات عمده سرمایه گذار:

تأمین مالی، طراحی و مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساخت، نصب و راه اندازی مخازن

۱

بهره برداری، نگهداری و تعمیر مخازن و تأسیسات و ارائه خدمات ذخیره سازی

۲

دریافت نفت خام و ذخیره سازی آن در ازای دریافت حق الزحمه

۳

جمع آوری مخازن و تأسیسات ایجاد شده در پایان دوره قرارداد

۴

# تضامین قرارداد:

ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار

مطابق آیین نامه تضامین مشارکت  
عمومی - خصوصی

ضمانت نامه انجام تعهدات دوره احداث

مطابق آیین نامه تضامین  
مشارکت عمومی - خصوصی

تضامین

ضمانت نامه انجام تعهدات دوره بهره برداری

یکساله و قابل تمدید در پایان هر سال

ضمانت نامه پیش خرید خدمات ذخیره سازی

تا ۲۰ درصد حق الزحمه ذخیره سازی  
سال اول در صورت تامین کالا از  
شرکت های دانش بنیان

۴۴۹۱۶



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

توسیع نامه حضرت وزیران

بسمه تعالی  
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰ به پیشنهاد شماره ۳۹۹۰۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۷ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکمصد و سی هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند (ب) ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ - آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی

ماده ۱- هدف این آیین نامه، به حداقل رساندن خطریذری (ریسک) برای سرمایه پذیر و سرمایه گذار از طریق ارائه تضمین های لازم برای فرایند انتخاب سرمایه گذار و قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی در طرح ها/پروژه ها است و دامنه کاربرد آن شامل خطریذری (ریسک) های سرمایه گذار و سرمایه پذیر بر اساس تعاریف مندرج در ماده (۲) این آیین نامه می باشد.

ماده ۲- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- مشارکت عمومی - خصوصی: سازوکاری که در آن، طرف عمومی به منظور تامین کالاها و یا خدماتی که در شرح وظایفش می باشد یا مولدسازی دارایی های متعلق به وی، از ظرفیت های طرف خصوصی استفاده می نماید. در این سازوکار، طرف خصوصی مسئولیت سرمایه گذاری یا ارائه کالا یا خدمت و یا هر دو این وظایف را به عهده دارد و حسب مورد تمام یا بخشی از وظایف و مسئولیت های تامین این کالاها و خدمات مانند پدیدآوری، طراحی، ساخت، تامین مالی، تجهیز، نوسازی، بهره برداری، تعمیر و نگهداری، پیاده سازی نظام فناوری اطلاعات را نیز می تواند به عهده بگیرد. در مقابل، طرف عمومی علاوه بر نظارت بر کیفیت، کیفیت و زمان ارائه کالاها و خدمات، از طرف خصوصی حمایت های لازم را به عمل می آورد.

۲- قرارداد مشارکت: قراردادی که طی آن طرف عمومی به منظور تامین کالاها و یا خدماتی که در شرح وظایف یا برای انجام وظایف وی مورد نیاز است از ظرفیت های طرف خصوصی استفاده می کند و طرف خصوصی مسئولیت سرمایه گذاری یا ارائه کالا یا خدمت را به عهده دارد و ایفای تعهدات بخش خصوصی از محل منافع دوره بهره برداری جبران می شود و به طور مستقیم در خطریذری (ریسک) پروژه سهیم است.



# نحوه پرداخت:

پرداخت صورت حساب ها بر اساس ضوابط و

دستورالعمل های بانک مرکزی در صورت

پرداخت به سایر ارزها

محاسبه به صورت ماهانه و ارزی،  
پرداخت به صورت نقدی و ریالی

پرداخت ها

پرداخت صورت حساب ها بر اساس نرخ نیما

- پیش خرید خدمات ذخیره سازی تا سقف ۲۰ درصد یکسال دوره بهره برداری
- کسر از صورت حساب های ماهیانه طی ۱۲ قسط

# قصور سرمایه گذار و خسارت ها:

## عدم تحقق ظرفیت ذخیره سازی طبق قرارداد

۳

✓ جریمه به ازای کاهش ظرفیت  
اسمی بیش از ۵ درصد در طول  
دوره بهره برداری

✓ فسخ قرارداد در صورت:

کاهش میزان متوسط ذخیره سازی  
نفت خام در سه ماه، بیش از ۱۰  
درصد ظرفیت ذخیره سازی

## تغییر در کیفیت نفت

۲

کاهش میزان حق الزحمه به  
ازای هر بشکه متناسب با میزان  
انحراف از کیفیت نفت تحویل  
شده به سرمایه گذار بر اساس  
شاخصهای کیفی تعیین شده  
توسط شرکت ملی نفت ایران

## تأخیر در آغاز بهره برداری

۱

✓ جریمه به میزان حق الزحمه  
ظرفیت تحقق نیافته در صورت  
تاخیر بیش از یک ماه

✓ جریمه در صورت تحمیل خسارت  
به شرکت نفت از جمله دموراژ  
کشتی ها و...

✓ فسخ قرارداد در صورت:

۱. تأخیر در آغاز بهره برداری بیش از  
۶۰ روز کاری

۲. ترک پروژه در دوره احداث بیش  
از ۴۵ روز متوالی یا ۶۰ روز متناوب

# قصور شرکت ملی نفت ایران:

عدم تحویل نفت خام یا دریافت  
نفت ذخیره سازی شده

۳

پرداخت حق الزحمه در دوره  
بهره‌برداری در صورت آمادگی  
سرمایه‌گذار به ارائه خدمات  
ذخیره سازی

خاتمه قرارداد در دوره  
بهره‌برداری

۲

پرداخت ضریبی از حق‌الزحمه  
ظرفیت تأسیسات ایجاد شده به  
ازای سال‌های باقیمانده از  
قرارداد و متناسب با مدت زمان  
سپری شده از آغاز بهره‌برداری

خاتمه قرارداد در دوره احداث

۱

پرداخت قیمت کارشناسی  
تجهیزات خریداری شده  
توسط سرمایه‌گذار و تملک  
آنها توسط شرکت نفت

# شرایط فسخ توسط سرمایه گذار:

**عدم پرداخت صورت حسابهای سرمایه گذار در**

**طول دوره ذخیره سازی معادل مبلغ ۳ ماه و تا ۹۰**

**روز پس از موعد پرداخت آخرین صورت حساب**

# فسخ توسط شرکت ملی نفت به دلیل قصور سرمایه گذار:

## در دوره ذخیره سازی

۲

انتخاب بهره بردار جدید و  
کسر هزینه های ذخیره سازی  
از حق الزحمه سرمایه گذار

## در دوره احداث

۱

انتخاب مشارکت جدید  
جهت ادامه قرارداد از  
طریق برگزاری مزایده

# ابعاد مالی – اقتصادی



# جذابیت‌های سرمایه‌گذاری:

پیش‌خرید خدمات ذخیره سازی

۴

محاسبه ارزی حق‌الزحمه  
خدمات ذخیره سازی

۱

تسهیل فرایند تأمین مالی

۵

قرارداد بلند مدت و بازار  
تضمین شده

۲

شاخص‌های اقتصادی جذاب

۶

مالکیت مخازن و تاسیسات

۳



# اجاره به اشخاص ثالث

با تصمیم و تایید  
شرکت ملی نفت

پرداخت کامل حق الزحمه به سرمایه گذار مطابق قرارداد

پرداخت تمام اجاره بها به شرکت در صورت بازاریابی توسط شرکت

پرداخت ۷۰ درصد اجاره بها به شرکت در صورت بازاریابی توسط سرمایه گذار

پرداخت ۳۰ درصد اجاره بها به سرمایه گذار در صورت بازاریابی توسط سرمایه گذار



# فازبندی پروژه:



شکست هزینه‌های سرمایه‌ای

(فاز اول و دوم)



اعطای تسهیلات بانکی

(فاز دوم)

کاهش آستانه تحمل (Exposure) سرمایه‌گذار

# شاخص‌های اقتصادی پروژه:

IRR

نرخ بازده داخلی ۱۳٪ تا ۱۵٪ ارزی

Payback  
Period

دوره بازگشت سرمایه ۵ تا ۶ سال پس از آغاز ذخیره سازی

Payback  
Method

پرداخت پلکانی به منظور کاهش دوره بازگشت سرمایه



شرکت ملی نفت ایران

باتشکر